

«Согласовано»

«Согласовано»

«Утверждаю»

Первый заместитель
министра строительства,
архитектуры и ЖКХ РД
А.П. Нестеров

Руководитель
Государственной
жилищной инспекции РД
С.В. Касьянов

И. о. директора ГАОУ
ПОДПО «Республиканский
учебный центр»
Р.А. Гасанов

2022 г.

2022 г.

2022 г.

ПРОГРАММА

повышения квалификации руководителей и специалистов,
осуществляющих управление многоквартирным жилищным фондом
на территории Республики Дагестан

№ п/п	Тематика занятий	Коли- чество часов
1.	а) Вводное занятие. Цели и задачи курсов повышения квалификации. б) Основы государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ). Цели и задачи реформирования ЖКХ.	1 1
2.	а) Государственная система обслуживания жилого фонда: правила и нормы эксплуатации жилого фонда. Организация управления в системе ЖКХ. б) Жилищный Кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации». в) Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	2 2 2
3.	а) Товарищество собственников жилья. Закон Российской Федерации «О товариществах собственников жилья». Организация товариществ. б) Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». в) Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	2 2 2

	<p>имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда.</p> <p>г) Региональная программа по капитальному ремонту жилищного фонда. Пример на основе «Уютного дома» гор. Казань, Республика Татарстан.</p>	2
4.	<p>а) Текущий ремонт жилых домов. Принятие решения о проведении текущего ремонта. Оплата расходов на текущий ремонт.</p> <p>б) Обязанности УК МКД, запрос в УК МКД.</p> <p>в) Последствие банкротства Управляющей организации для собственников помещений в МКД.</p> <p>г) Как устанавливают тарифы на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.</p>	1 1 1 1
5.	<p>а) Практика организации работы с обращениями граждан. Проблемы и задачи, своевременное и качественное рассмотрение жалоб и заявлений граждан. Обзор судебной практики.</p> <p>б) Аварийно-диспетчерские службы. Примеры в регионах.</p> <p>в) Санитарно-техническое содержание помещений и придворовой территории жилых домов. Требования к благоустройству и санитарной очистке городских территорий.</p> <p>г) Правила благоустройства.</p>	2 1 2 2
6.	<p>а) Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования.</p> <p>б) Подготовка жилого фонда к эксплуатации в отопительный период. Приказ Минстроя РД № 266 от 23.08.2016 г. «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан». Паспорта готовности МКД к эксплуатации в отопительный период, их размещение в систему ГИС ЖКХ.</p> <p>в) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» - форма № 1-ЖКХ «Зима» срочная (в период с 01.07. по 01.11). «Сведения о работе ЖКХ и объектов энергетики в зимних условиях» по форме № 2-ЖКХ «Зима», годовая. «Сведения о наличии и расходе топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях» по форме № 3-ЖКХ «Зима» срочная (с 01.12. по 01.04.).</p>	1 2 2
7.	<p>а) Формирование тарифов и установление нормативов потребления коммунальных услуг. Постановление Правительства РФ № 306 от 23.05.2006 г. «Об утверждении Правил установление и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД».</p>	3

	<p>Приказ Минстроя РД № 149 от 09.08.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований РД»</p> <p>б) Постановление Правительства РФ № 345 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов»</p>	2
8.	<p>а) Постановление Правительства РД № 327 от 25.11.2015 г. «О поэтапном переходе к установлению на территории Республики Дагестан единых нормативов потребления коммунальных услуг в отношении муниципальных образований Республики Дагестан».</p> <p>б) Постановление Правительства РД № 108 от 25.04.2016 г. «Об установлении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг на территории Республики Дагестан».</p> <p>Приказ Минрегионразвития России № 627 от 29.12.2011 г.</p> <p>Приказ Минстроя РД №237 от 01.07.2016 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований РД с учетом повышающих коэффициентов».</p>	1 3
9.	<p>а) Оплата услуг по отоплению на территории РД. Постановление Правительства РД 3615 от 27.11.2013 г. «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях в РД при отсутствии приборов учета тепловой энергии».</p> <p>б) Проект Постановления Правительства РД « О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части совершенствования порядка расчета за коммунальные услуги».</p>	2 2
10.	<p>а) Программа по обеспечению устойчивого развития энергетики и жилищно-коммунального хозяйства РД, утвержденная Главой Республики Дагестан от 24.11.2021.</p> <p>б) Комплексная программа по развитию сферы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p>	2 2
11.	<p>а) Организация учета расхода воды и энергоресурсов в сфере ЖКХ. Проблемы и задач энергоресурсоснабжения и сбережения в сфере ЖКХ.</p> <p>б) Цифровизация сферы ЖКХ. Слайды и другие видеоматериалы по цифровизации в сфере ЖКХ</p>	1 2
12.	<p>а) ГИС ЖКХ. Федеральный закон № 209-ФЗ от 21.07.2014 г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». Поставщики информации, периодичность размещения информации.</p> <p>б) Совместный приказ Минсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 г. « Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ.</p>	2 2

13.	<p>а) Личный кабинет ГИС ЖКХ. Оплата коммунальных услуг в системе ГИС ЖКХ.</p> <p>б) Приказ Минстроя РФ № 43/пр от 26.01.2018 г. «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг». Приказ Минстроя РФ по утверждению платежного документа.</p> <p>в) Счет-квитанция, единый платежный документ (ЕПД). Требования к платежному документу за услуги ЖКХ. Способы оплаты.</p> <p>г) Совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг с учетом изменений в жилищном законодательстве. Безналичные расчеты.</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p>
14.	<p>а) Вопросы благоустройства дворовых и общественных территорий. Федеральные и региональные программы по благоустройству территорий.</p> <p>б) Рекомендации для муниципальных образований по вопросам благоустройства дворовых и общественных территорий в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе нацпроекта РФ «Жилье и городская среда»</p>	<p>2</p> <p>2</p>
15.	<p>а) Как подготовить и реализовать инициативный проект местного сообщества.</p> <p>б) Рекламные материалы Института экономики города.</p>	<p>1</p>
16.	Азбука потребителя услуг ЖКХ.	1
ИТОГО:		68 час.